



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **FONDO DE
INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL, EJERCICIO 2019**

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-76/19-IR Nombre de la Obra: **REHABILITACIÓN DE CANCHA MULTIDEPORTIVA EN CALLE OLIVO DE LA COL. LOS NOGALES, MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.**

Localidad: EN CALLE OLIVO DE LA COL. LOS NOGALES. Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	INVITACIÓN RESTRINGIDA
Número y Fecha del Concurso:	CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-76/19-IR DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2019
Fecha de Adjudicación:	25 DE OCTUBRE DE 2019
Número y Fecha del Contrato:	CONTRATO No. OP-MGNL-FISM-76/19-IR DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2019
Monto Original Contratado:	\$ 1,213,469.16
Monto Total de Convenios:	\$ 0.00
Monto Ejercido de la Obra:	\$ 1'213,469.16

Contratista: CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 28/10/2019 Fecha de terminación: 28/12/2019
 Fecha real de inicio: 28/10/2019 Fecha real de terminación: 11/12/2019

¼



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:30** horas del día **30 DE DICIEMBRE DEL 2019**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE CON DISCO, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES Y DEMÁS ELEMENTOS DE HASTA 15CM DE ESPESOR, DESINSTALACION DE TUBO DE PTR DE 2 1/2" CON ALTURA DE 60 CM. EN AREA DE JARDINERAS, RAMPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 DE 0.00 A 20 CM. DESINSTALACIÓN DE MALLA CICLONICA DAÑADA, DE 2.00MTS DE ALTURA, DEMOLICION DE MURO DE BLOCK DE 70 CM DE ALTO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA BEREL O SIMILAR, CUALQUIER TONO, SOBRE ZARPEO Y/O AFINE A 2 CAPAS SOBRE UNA CAPA DE SELLADOR VINILICO, ZARPEO Y AFINE MUROS, DEMOLICION DE BASE DE CONCRETO EXISTENTE, BANQUETA DE CONCRETO Premezclado, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRITA DE REYNOSA DE 3/8" EN AREA DE JUEGOS INFANTILES, NIVELACION DE TERRACERIA EN JARDINERAS, CORTE O TERRAPLEN DE 0 A 10 CM DE ESPESOR, REHABILITACIÓN DE JUEGO INFANTIL, RETIRO DE BANCAS EN MAL ESTADO, REHABILITACION DE TECHUMBRES CON ESTRUCTURAS METALICAS, REHABILITACIÓN DE BANCAS METÁLICA EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOTANTE TIPO POSTE NAVAL ANTIBANDALICO COLOR MORADO, REHABILITACION DE ARBOTANTE DE 7.5 MTS DE ALTURA CON CUATRO BRAZOS, REPOSICION DE LUMINARIO LED, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIDUCTO BICAPA DE 1.5", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALUMINIO 2+1 CAL. 6, 600 VOLTS, 90 °C ANTIFLAMA, REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE PORTERIA Y REPOSICION DETABLERO EXISTENTE POR TABLERO DE MADERA TRATADA, CARPETA DE MEZCLA ASFALTICA ELABORADO EN PLANTA DE 3.00 CM DE ESPESOR COMPACTOS TEXTURA FINA CON MATERIAL TRITURADO DE CALIZA CON GRANULOMETRIA, CORDON PERIMETRAL DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 DE 20 X 18 CM, JUNTAS A CADA 3 MTS., SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA CICLONICA PVC CAL 10 DE 2.00 MTS DE ALTURA, ELECTROSOLDADA CON ESTRUCTURA DE PTR PARA USO RUDO 2X2", ESMALTADO Y FONDEADO CON 2 PUERTAS DE 1.00 M DE ANCHO CON PASADOR PARA CANDADO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO CUADRADO DE 12 M. DE ALTURA, CON ACCESORIOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO F'c= 200 KG/CM2 PARA ARBOTANTE DE 50 X 50 CMS DE DIMENSION Y 1,20 MTS DE PROFUNDIDAD, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1, CONSTRUCCION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2019				
	\$1,232,136.92	\$1,232,136.92	\$1,232,136.92	-	-
Inversión Ejercida	\$1'213,469.16	\$1'213,469.16	\$1'213,469.16	-	-
Saldo	\$18,667.76	\$18,667.76	\$18,667.76	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$364,040.75**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	29/10/19 AL 28/11/19	70,921.73	165,484.02
01 ADITIVA	29/10/19 AL 28/11/19	6,698.84	15,630.61
02 NORMAL	30/11/19 AL 11/12/19	258,776.84	603,812.62
02 ADITIVA	30/11/19 AL 11/12/19	13,417.80	31,308.20
01 EXTRA	30/11/19 AL 11/12/19	14,225.56	33,192.96
	Sub-total	364,040.77	849,428.41
	Total		\$1'213,469.16

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$33,192.96** (Treinta y Tres Mil Ciento Noventa y Dos Pesos 96/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 21313651-0000 25 DE OCTUBRE DE 2019
 Importe: \$121,346.92
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 2133650-0000 25 DE OCTUBRE DE 2019
 Importe: \$364,040.75
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
Número y fecha:	21313651-0000 25 DE OCTUBRE DE 2019
Importe:	\$121,346.92
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, EJERCICIO 2019.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Arq. Andrea Alejandra Reyna Gallegos
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-76/19-IR** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**